



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 09.06.2025 menetlus nr 436514

Meie 18.06.2025 nr 7.1-2/25/11351-6

Lihula mnt 3b kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Pärnu maakonna Pärnu linna Audru aleviku Lihula mnt 3b kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 436514, EHR kood nr 121425385). Kinnistu (katastritunnus 15904:003:1697) asub riigitee nr 19105 Audru tee km 1,46-1,50 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on ARCHITECTURE4YOURPROJECTS OÜ projekt „Üksikelamu projekteerimine“ (töö nr 240311).

Oleme ehitusloa eelnõu jätnu kooskõlastamata ja väljastanud nõuded riigiteega ühendamiseks 02.07.2024 kirjaga nr 15904:003:1697. Transpordiamet ja kinnistu omanik on 09.06.2025 sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/7794-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema ümberehitatud ja Transpordiametile üle antud enne üksikelamule kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1. 240311_EP_AA-3-01_v03_Seletuskiri

Lisa 2. 240311_EP_TL-4-02_Asendiplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee